ORDINE ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI, CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI RIMINI

Codice fiscale 91043960409

CORSO D'AUGUSTO 108 - 47921 RIMINI RN

RELAZIONE ILLUSTRATIVA SULLA GESTIONE RELATIVA AL BILANCIO CHIUSO IL 31/12/2021

Cari Colleghi,

Vi sottoponiamo all'approvazione il **bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2021**, predisposto nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge e dei principi contabili, che trova riscontro nelle scritture contabili dell'Ente, regolarmente tenute a norma degli art. 2214 e 2220 del Codice Civile. Gli importi sono arrotondati all'unità di euro.
La presente relazione illustrativa è parte integrante della nota integrativa.

Il fascicolo relativo al consuntivo 2021 è costituito dai seguenti documenti:

a) Bilancio, composto da:
   i. b.1 Stato Patrimoniale e Conto Economico;
   ii. b.2 Nota Integrativa con Relazione illustrativa sulla gestione del bilancio chiuso al 31/12/2021;
b) Rendiconto Finanziario (Entrate ed Uscite);
c) Situazione Amministrativa;
d) Prospetto di Concordanza;
e) Tabella dimostrativa del risultato di amministrazione;
f) Relazione del Revisore Legale.

Ciascuno dei suddetti documenti, redatti ai sensi delle normative vigenti, rispecchia i dati risultanti dalla contabilità e, complessivamente, i prospetti sono in grado di fornire una corretta rappresentazione della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'Ordine.

Tutte le uscite sono state impegnate in coerenza con le variazioni deliberate, senza che si siano verificate situazioni o fatti, anche potenziali, che abbiano messo, o possano mettere, in discussione l'equilibrio di gestione dell'Ente.
Nell'esercizio 2021 si è realizzato il completamento del progetto della "Casa delle Professioni", inerente al trasferimento della sede dell'Ordine, congiuntamente con altri Ordini professionali, all'interno di locali resi disponibili dalla Provincia di Rimini, come già deliberato dalla Assemblea degli Iscritti.

Lo **Stato patrimoniale** fotografa la situazione patrimoniale dell'Ordine alla data del 31/12/2021 comparata con la situazione al 31/12/2020.
In esso, relativamente all'anno 2021, vengono rappresentate:
- le attività, per complessivi € 251.843, costituite da:

  - beni di proprietà materiali ed immateriali, per € 2.091, relativi alle macchine d'ufficio, mobili ed arredi, software e altri oneri pluriennali al netto degli ammortamenti;
  - la partecipazione nella "Fondazione RPT Rimini" per € 762;
  - crediti vantati nei confronti degli iscritti, per € 24.074;
  - le disponibilità bancarie, per € 223.493;
- le passività, per complessivi € 56.301, rappresentate da debiti derivanti da:
  - TFR, che ammonta ad € 45.383;
  - Obblighi verso fornitori, Erario, Istituti previdenziali, ed altri, per € 10.917;
- Le riserve esistenti al 31/12/2020 di € 203.536;
- Il disavanzo d'esercizio di € 7.993.

Il **Conto economico**, redatto secondo principi di competenza e prudenza, indica le modalità con cui si è formato l'utile dell'esercizio.

Sostanzialmente lo rappresenta come differenza tra "**Valore della produzione**", e "**Costi della Produzione"**, a cui è aggiunto il risultato della "**Gestione finanziaria**", positivo per € 488.

Il Valore della produzione", pari ad € 180.075 (in aumento rispetto alla somma di € 172.011 del precedente esercizio, per effetto dell'incremento del numero degli iscritti), è costituito da:

- quote d'iscrizione versate dagli iscritti, computate complessivamente € 171.872,
- altri proventi, derivanti dall'attività dell'Ordine per € 8.203;

I "**Costi della Produzione**", pari ad € 188.556 (sostanzialmente invariati rispetto l'importo di € 188.685 del precedente esercizio), sono rappresentativi di tutte le spese fisse necessarie al funzionamento dell'Ordine, quali acquisti di beni di consumo, per € 2.714 (contro € 1.921 del 2020), spese per servizi, pari ad € 79.954 (contro € 101.201 del 2020), spese per il godimento di beni di terzi, per € 16.614 (contro € 17.518 del 2020), spese per il personale, per € 69.527 (contro € 60.759 del 2020), ammortamenti, per € 15.653 (contro € 1.891 del 2020), oneri diversi di gestione, per € 4.094 (contro € 5.395 del 2020), , il tutto in funzione delle politiche di indirizzo decise dal Consiglio e approvate dall'Assemblea in sede di Bilancio Preventivo.

La "**Nota integrativa"** spiega i criteri seguiti per la redazione del bilancio, ed illustra in dettaglio la composizione delle voci.

Il "**Rendiconto finanziario**" mostra nel dettaglio la gestione finanziaria delle entrate e delle uscite dell'Ente.

È suddiviso in varie colonne che evidenziano:

- le previsioni, così come risultanti dal bilancio preventivo approvato nell'Assemblea del 11.11.2020, e le variazioni deliberate dal Consiglio nel corso del 2021, di cui viene data evidenza analitica nel "Prospetto variazioni al preventivo finanziario" (all.1);
- le entrate accertate (somme accertate) e le uscite impegnate (somme impegnate), cioè le entrate e le uscite di competenza del periodo, suddivise tra quelle pagate e da pagare, oltre l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione iniziale di € 7.717;

- le differenze sulle previsioni definitive, che evidenziano maggiori entrate accertate per € 8.130, e minori uscite impegnate per € 21.623.
- la gestione di cassa.

L'esame analitico del documento consente di svolgere le considerazioni che seguono.

RENDICONTO FINANZIARIO ENTRATE (TOTALE € 197.770)

- **Entrate Correnti (cod. 01) -** ammontano ad **€ 171.872** (di cui € 7.130 da riscuotere), con un incremento di € 3.332 rispetto alle previsioni, sono principalmente relative a:

  quote degli iscritti, la cui quota annuale è fissata in € 230 (in merito al numero degli iscritti si precisa che nel 2021 sono state registrate 13 cancellazioni, 6 trasferimenti); nel computo del contributo degli iscritti è compreso il pagamento della quota ridotta di € 50 riservato a cinque neo mamme e l'accertamento di quote del 2019 e 2020 di alcuni iscritti morosi.

  Contributo di n. 32 nuovi iscritti, che hanno pagato una quota differenziata a scalare, da € 230 a € 100, in funzione del periodo di decorrenza dell'iscrizione all'Ordine, come da delibera del 19 febbraio 2008.

  Al 31/12/2021 risultano iscritti all'Ordine n. 732 colleghi**,** di cui 6 sospesi in quanto morosi. Nel corso dell'esercizio, n. 32 sono state le nuove iscrizioni, n. 13 cancellazioni, oltre 6 trasferimenti.

- **Entrate Diverse (cod. 03) -** sommano **€ 8.643** (di cui € 2.971 da riscuotere), e sono relative principalmente a:

  Interessi attivi Bancari (cod. 3.2.1), per **€ 488**, relativi agli interessi maturati ed accreditati o da accreditare sul c/c.

  Rilascio Visti (cod. 3.3.3), per circa **€ 496**, relativi ai diritti percepiti in misura pari al 2% sulle parcelle presentate per l'opinamento.

  Timbri (cod. 3.3.4), per **€ 200,** entrate percepite per il rilascio di timbri.

  Certificati di Iscrizione (cod. 3.3.5), pari ad **€ 244.**

  Rimborsi Commissioni quote (cod. 3.3.10), per **€ 6.915,** riferiti ai rimborsi per le spese di riscossione delle quote di iscrizione all'Ordine.

  Altri Rimborsi di Anticipazioni (cod. 04) per **€ 48.**

RENDICONTO FINANZIARIO USCITE (TOTALE € 205.487)

Il rendiconto finanziario delle uscite è costituito dalle seguenti voci di spesa:

SPESE CORRENTI, pari ad ***€ 168.782,*** comprensive di:

Spese Ordinarie di Funzionamento (cod. 11.01), che ammontano ad **€ 86.991,** pari al 52% delle spese correnti.

Nel dettaglio, le voci principali di spesa sono relative a:

- *Consulenze e collaborazioni (cod. 11.1.1), € 8.523,* relative a competenze ordinarie per pareri e assistenza legale, prestazioni del consulente del lavoro e sicurezza, gestione e trasparenza al portale web, revisore legale.
- *Fitti Passivi (cod. 11.1.5), € 16.614,* relative ai canoni di locazione della sede dell'Ordine cessato con il trasferimento nella nuova sede avvenuto il 12.11.2021.
- *Spese assicurazioni (cod. 11.1.7), € 7.080,* relative alle polizze di copertura rischi generali e tutela legale per i Consiglieri dell'Ordine.
- *Spese legali non ricorrenti (cod. 11.1.10,) € 3.762*, relative a consulenze legali relative a problematiche di carattere deontologico.
- *Quota Contributo a favore del Consiglio Nazionale (cod. 11.1.20), € 22.124*, che corrisponde alla somma delle quote, pari ad € 34 per ciascun iscritto, erogata al Consiglio Nazionale; il contributo di cui sopra, rappresenta il 15% della quota annuale d'iscrizione all'Ordine.
- *Quota Contributo Federazione (cod. 11.1.2), € 2.912*, che corrisponde alla somma delle quote, pari ad € 4 per ciascun iscritto, erogata alla Federazione Ordine Architetti P.P.C. Emilia Romagna; Il contributo rappresenta il 2% della quota annuale d'iscrizione.
- *Quota Contributo Archirì (cod. 11.1.24), € 7.000*, importo comprensivo del contributo istituzionale versato all'associazione Archirì nel corso del 2021.

Oneri del personale (cod. 11.02), pari ad **€ 65.301,** corrispondono al 39% delle spese correnti, e si riferiscono alle spese per il personale dipendente dell'Ordine e al lavoratore iterinale in sostituzione alla dipendente che ha lasciato l'ordine.

Spese per Organi Istituzionali (cod. 11.03), per complessivi € 11.343, sono pari al 7% delle spese correnti, in diminuzione rispetto le previsioni iniziali, e si riferiscono a:

- *Rimborsi per viaggi e trasferte (istituzionali) (cod. 11.3.1), per € 887,* che appresentano i rimborsi corrisposti al Presidente e ai Consiglieri per l'attività istituzionale svolta per l'Ordine;
- *Spese di Rappresentanza (cod. 11.3.2), per € 346,* riferite alle spese sostenute per l'attività istituzionale del Consiglio.
- *Rimborsi trasferte presso la sede della Federazione regionale (cod. 11.3.3), per € 44,* relative ai rimborsi per la partecipazione alle Commissioni della Federazione degli Ordini degli Architetti P.P.C. dell'Emilia Romagna.
- *Organizzazione manifestazioni (cene e pranzi Consiglio) (cod. 11.3.4,) per € 3.085,* relative alle spese del Consiglio nello svolgimento dell'attività Istituzionale.
- *Commissioni e Gruppi di Lavoro (cod. 11.3.5 e 11.3.6,) per € 4.014,* relative alle spese sostenute per eventi organizzati.

- *Spese vive Consiglieri (cod. 11.3.8), per € 1.160,* relative al rimborso delle spese sostenute per le gli scrutatori nell'ambito delle elezioni per il rinnovo del consiglio.
- *Spese per Consiglio di Disciplina (cod. da 11.3.13 a 11.3.16)*, *per* complessivi *€ 1.622*, relativi alle spese per il funzionamento dell'Organismo.

Spese varie (cod. 11.04), € 948 relative a spese varie inerenti alla sede dell'Ordine.

Spese per imposte e tasse (cod. 11.05), € 3.690, riferite a Irap e tassa rifiuti.

Spese in C/C Capitale, per complessivi *(cod. 12), che ammontano* ad € 19.498, e che comprendono***:***

Acquisto beni strumentali (cod. 12.2), per € 14.382, relative alle spese per il trasferimento della sede dell'Ordine e comprensive di spese trasloco, riattamento sede, canoni di locazione, rifacimento impianto elettrico e acquisto centralino telefonico.

Acquisto titoli e Altri investimenti (cod. 12.3), per € 1.189,41, per spese inerenti la consulenza per la costituzione della "Fondazione Rete delle Professioni Tecniche della Provincia di Rimini" abbreviata "Fondazione RPT Rimini".

***Quiescenza personale (cod. 12.6),* € 3.927,** rappresenta la quota annua di accantonamento per il trattamento di fine rapporto della dipendente Calliari Monica. Al 31/12/2021 il debito complessivo per TFR maturato ammonta ad € 45.383.

Spese in partite di giro (cod. 14), che pareggiano per **€ 17.207**, e si riferiscono alle ritenute d'acconto e alle altre trattenute di legge effettuate dall'Ordine sui compensi corrisposti a lavoratori autonomi e dipendenti, riversate all'Erario nei termini di legge, oltre all'IVA relativa alla normativa sullo "split payment".

La "**Situazione Amministrativa**", mostra la consistenza iniziale di cassa al 01.01.2021 pari ad € 232.781. Riporta in maniera sintetica il **totale degli incassi pari ad € 197.900** e dei **pagamenti pari ad € 207.188**, distinguendo la parte in c/competenza da quella in conto residui, arrivando alla consistenza di cassa di fine esercizio di € 223.493. Segue poi, per differenza, la gestione dei residui attivi, di complessivi € 24.074, e passivi, di € 56.300 che porta l'avanzo di amministrazione a fine esercizio ad € 191.267.

Il "**Prospetto di Concordanza**", infine, riepiloga in maniera sintetica il risultato di amministrazione finale dell'Ente, pari ad € 191.267, suddividendolo nelle varie gestioni: di cassa € 223.493, residui attivi € 24.074, residui passivi € 56.300.

A completamento di questa premessa, si precisa che nella Nota Integrativa sono fornite le informazioni di raccordo tra il risultato di gestione, esposto nel Conto Economico, pari ad - € 7.993, e il risultato della gestione finanziaria, esposto nel Rendiconto finanziario, di - € 7.717.

Cari Colleghi,

si propone di approvare il rendiconto ed i relativi documenti a Voi presentati.

Il Tesoriere
arch. Gabriele Feligioni.